

# TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

## Madde. 1- KREDİ DETAYI ve ÖDEME PLANI

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Müşteri İsim ve Soyad:                      |  |
| Adresi ve İletişim Bilgileri:               |  |
| Kredi Referansı /<br>Kredi Hesap Numarası : |  |

|                                                   |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kredinin Sözleşmesinin Süresi (Vade):             | .....ay                                                                                                                                                                    |
| Kredinin Toplam (Anapara) Tutarı:                 | .....TL                                                                                                                                                                    |
| Aylık Taksit Tutarı:                              | Aylık taksit tutarı (eşit taksitli kredi) .....TL<br>Esnek ödemeli krediler için ödeme planına bakınız.                                                                    |
| Aylık / Yıllık Akdi Faiz Oranı:                   | Aylık %<br>Yıllık %                                                                                                                                                        |
| Aylık / Yıllık Gecikme Faiz Oranı:                | Aylık %<br>Yıllık %                                                                                                                                                        |
| Efektif Yıllık Faiz Oranı / Yıllık Maliyet Oranı: | Yıllık %                                                                                                                                                                   |
| Toplam Kredi Geri Ödeme Tutarı:                   | .....TL                                                                                                                                                                    |
| Kredi Tahsis Ücreti*:                             | .....TL+ BSMV                                                                                                                                                              |
| Ekspertiz Masrafı:                                | .....TL                                                                                                                                                                    |
| İpotek Tesis Masrafı:                             | .....TL                                                                                                                                                                    |
| Tüketici Tarafından Ödenecek Toplam Tutar* :      | Toplam Anapara : .....TL<br>Toplam Faiz : .....TL<br>Toplam KKDF : .....TL<br>Toplam BSMV : .....TL<br>Toplam Ücretler : .....TL + BSMV<br>Toplam Ödenecek Tutar : .....TL |
| Kredili Hayat Sigortası Primi:                    | ..... TL                                                                                                                                                                   |
| Konut/İşyeri Sigortası Primi:                     | İlk yıl için toplam ..... TL                                                                                                                                               |
| DASK Sigortası Primi:                             | İlk yıl için toplam ..... TL                                                                                                                                               |
| KKDF: Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu            |                                                                                                                                                                            |
| BSMV: Banka Sigorta Muamele Vergisi               |                                                                                                                                                                            |

\*Kendi Konutu İpotekli Bireysel Finansman Kredisi'nde mevzuat gereği, KKDF tahsil edilmekte olup, BSMV istisnası bulunduğundan BSMV tahsil edilmemektedir.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>İPOTEK DETAYI</b> |                    |
| Malik:               |                    |
| İli:                 | Cilt no:           |
| İlçesi:              | Sıra no:           |
| Bucağı:              | Pafta no:          |
| Mahallesi:           | Ada no:            |
| Mevkii:              | Parsel no:         |
| Köy ü/sokağı:        | Bağımsız Bölüm no: |
| Blok no:             | Niteliği:          |
| Kat no:              | Arsa payı:         |

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197

Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası

Bu sözleşme “İhtiyaç Kredisi”, “İhtiyaç Kredisi-Mevduat ve/veya Menkul Kıymet Rehinli”, “Kendi Konutu İpotekli Bireysel Finansman Kredisi”, “Üçüncü Şahıs Konutu İpotekli Bireysel Finansmanı Kredisi”, “Kendi İşyeri İpotekli Bireysel Finansman Kredisi” isimleri ile sunulan krediler için ortak kullanılmak üzere hazırlanmıştır. Yukarıdaki tabloda herhangi bir kısım boş bırakılmışsa o kredi türüne göre uygulaması yok anlamındadır.

Bu kredilere ortak uygulanan şartlar “Genel Şartlar” bölümünde, her kredi özelinde uygulanan şartlar ise “Özel Şartlar” bölümünde yer almaktadır.

## I-GENEL ŞARTLAR

### **Madde 2- SİGORTA ve DİĞER TEMİNATLAR**

**Sigorta:** Kredili hayat sigortası, konut sigortası ve işyeri sigortası mevzuat gereği yaptırılması zorunlu olmayan ihtiyari (isteğe bağlı) sigortalardır. DASK ise mevzuat gereği yaptırılması zorunlu sigortalardandır. Bu sigortalar Müşteri'nin yazılı veya herhangi bir kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık bir talebi yoksa kredi ile bağlantılı olarak yaptırılamaz. Müşteri, kredi bağlantılı olarak sigorta yaptırılmasını talep etmesi halinde sigorta poliçelerini Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden veya dilediği başka bir sigorta şirketinden ya da acentesinden yaptırabilir. Müşteri isterse, yeni bir sigorta yaptırmak yerine kredinin konusu, tutarı ve vadesi ile uyumlu olması durumunda mevcut sigorta poliçelerini de sunabilir. Banka aracılığı ile sigorta yapılmak istenirse sigorta primleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Bankanın dain-i mürtehin olması; sigorta teminat tutarı içinden kredinin kalan borcu kadar olan kısmının bankaya rehinli olması anlamına gelmektedir. Kullanılan bireysel kredinin erken kapatılması halinde, Banka aracılığı ile satın alınmış olan kredili hayat sigortası poliçesi sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre iade kredi müşterisinin prim tahsilatının yapıldığı banka hesabına / kredi kartına yapılacaktır. Kullandırılan bireysel kredinin ödeme planında değişiklik olması durumunda, banka aracılığı ile satın alınmış kredili hayat sigortası poliçesi sonlandırılacak ve sigorta iptal koşullarına göre prim iadesi, prim tahsilatının yapıldığı banka hesabına / kredi kartına yapılacaktır. Kredi müşterisinin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla açık bir talebinin olması durumunda değişen ödeme planı ile uyumlu bir kredili hayat sigortası yapılabilecektir. Her bir kredi ile ilgili sigortalara ilişkin ek bilgilere özel şartlar bölümünden ulaşılabilir.

**Diğer teminatlar:** Müşteriden kredi türüne göre adi kefalet, menkul ve/veya gayrimenkul rehni, temlik teminatları istenebilir. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

### **Madde 3- ERKEN TAKSİT ÖDEMESİ / ARA ÖDEME ya da ERKEN KAPAMA**

Müşteri vadesi gelmemiş taksitini erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya kredisini erken kapayabilir. Erken taksit ödemesinde faiz indirim yapılar. Kredinin tamamının erken ödenmesinde, kalan anapara ve kapama tarihinden önce işlemiş faizler ve buna ait vergiler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece müşteri tarafından kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Erken ödeme taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Sadece kapama bedeli olduğu açıkça belirtilmeden hesaba para gönderip de Bankaya bilgi verilmezse, banka sistemleri gereği erken ödeme/kapama yapmadan taksitler vadelerinde tahsil edilir. Müşteri ara ödeme yapması halinde yeni bir sözleşme kurulmaz, mevcut sözleşme kapsamında yeni ödeme planı düzenlenir ve müşteri bu yeni ödeme planına göre krediyi geri öder. Ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez.

Kredinin teminatlı olması ve teminata alınan ürünlerde valör uygulaması bulunması halinde; yukarıdaki işlemlerin bu teminattaki bakiye kullanılarak yapılmasının talep edilmesi durumunda, kredi ödeme veya kapama işlemi ilgili tutarın müşterinin hesabına aktarılması sonrasında gerçekleştirilir ve bu süre içinde kredi faizi işlemeye devam eder.

#### **Madde 4- KREDİNİN GERİ ÖDENMEMESİ (TEMERRÜDÜN) SONUÇLARI**

Müşteri ödeme planına uygun olarak taksitleri vadesinde ödeyerek “toplam geri ödeme tutarını” geri ödemekle yükümlüdür. Kredi geri ödemelerinin ödeme tarihinde yapılmaması halinde temerrüt durumu oluşur. Bu durumda ödenmeyen taksitin içindeki anapara üzerine gecikme faizi işlemeye başlar.

Müşteri, birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşerse, bankanın kalan borcun tamamını isteme hakkı saklıdır. Bu durumda müşteriye en az 30 gün süre verilerek ödenmeyen taksitlerin ödenmesi talebinde ve muacceliyet uyarısında bulunulur. 30 günlük süre içinde ödeme yapılmazsa, kredili rehinli ise rehin tutarından toplam borç tahsil edilir ve varsa rehin açığı kadar olan tutar için yasal yollara başvurulur.

Banka hem geciken tutarlar hem de muaccel hale gelen kalan borcun tamamı için önce yasal yollara başvurur ve müşteri yukarıda belirtilen temerrüt faizi ile birlikte yargılama giderleri ve vekalet ücretlerini ödemek zorunda kalır. Muaccel olan alacağı için bankanın müşteriye ait kendi nezdindeki mevduat hesapları, döviz tevdiat hesapları ve sair her türlü alacağı üzerinde rehin, takas ve mahsup hakkı vardır. Borcun muaccel hale gelmesiyle birlikte banka yazılı olarak tebligat adresinize muacceliyet uyarısında bulunur. Bu tebligatın masrafı, tüm mevduat hesaplarınızdan bankaca resen tahsil edilir ve/veya hesabınıza masraf borcu olarak yansıtılır. Yasal yollara başvurulması halinde müşterinin bu sözleşmede yer alan adresine yapılan tebligat kendisine yapılmış sayılır. Adresinde bulunmaması halinde, tebligat iade edilmez ve Tebligat Kanunu ilgili maddesi uygulanır. Adres değişikliklerini bankaya yazılı olarak bildirmedikleri takdirde bu adrese yapılan tebligat müşteriye yapılmış sayılır. Temerrüt halinde Banka alacağını rehinli tutardan takasa mahsup ederek tahsil eder ve birden fazla teminat olması durumunda hangi teminatın mahsup edileceği ilgili mevzuatların izin verdiği ölçüde Bankanın inisiyatifindedir. Kredi borcunuza karşılık ipotek teminatı olması ve kredi borcunun muaccel hale gelmesi durumunda banka teminatı olan ipotegi paraya çevirerek alacağını tahsil edebilir.

Yasal takip durumunda Banka, teminat konusu menkul borsa veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda kote ise bu piyasalardaki değerlerinden aşağı olmamak üzere satarak satım bedelinden alacağını karşılama hakkına sahiptir. Eğer teminata alınan menkul kıymet, sermaye piyasası aracı borsası veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda kote değil ise değerlendirme mümkün olan en adil fiyattan yapılacaktır. Bu işlemler sonucunda arta kalan değer varsa teminat verene iade edilir.

#### **Madde 5- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Müşteri bu sözleşmeden doğan uyuşmazlık konusundaki başvurularını Tüketici Mahkemesine veya Tüketici Hakem heyetine yapabilir. Ayrıca, başvuru şartlarını sağlayarak Türkiye Bankalar Birliği nezdindeki Müşteri Şikayetleri Hakem Heyetine de başvurabilir.

#### **Madde 6- DİĞER HÜKÜMLER ve YÜRÜRLÜK**

- **Sağlayıcı:** Kredi veren olarak Bankanın unvanı, açık adresi, telefonu ve diğer iletişim bilgileri aşağıdadır.
- **Bağlı kredi niteliği:** Bu sözleşme kapsamında kullanılan kredi, bağlı kredi niteliğinde değildir.
- **Akdi faiz oranı:** Kredinin ödeme planı oluşturulmasında kullanılan faiz oranıdır. Bu kredi için akdi faiz oranı aylık/yıllık olarak yukarıda belirtilmiştir.
- **Temerrüt hali de dahil olmak üzere bu sözleşmede yer alan kredilere bileşik faiz uygulanmaz.**
- **Efektif yıllık faiz oranının hesaplanması amacıyla kullanılan kredi tutarı, akdi faiz, tahsis ücreti gibi tüm bileşenler yukarıda yer alan tabloda ayrıca gösterilmiştir. Tabloda yer alan kredi tahsis ücreti, varsa ekspertiz ve ipotek tesis masrafı ile varsa sigorta primleri Müşteri tarafından ödenir. Noter masrafı doğması halinde bu masraf müşteri tarafından ödenir.**
- **Ödeme Planı ve Sözleşme:** Ödeme planı sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu sözleşme ekinde yer almaktadır. Kredinin kullanılmasından itibaren ilk yıl içinde müşteri kredi sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkına sahiptir. Ödeme planı ve sözleşmenin bir nüshası müşteriye elden teslim edilmiştir
- **Kredi sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmez. Kredinin bağlı olduğu bu hesabın; sadece kredi ile ilgili işlemler için kullanılması, kredi kapandığında bu hesapta herhangi bir bakiye olmaması ve aynı zamanda hesaba bağlı herhangi bir bankacılık ürününün bulunmaması durumunda kredinin kapandığı günün sonunda, bu hesap sistem tarafından otomatik olarak kapatılır. Hesabın kapatılmasına engel durumların oluşması halinde ise hesabın kapatılmasına ilişkin talebinizin alınması gerekli olup, talebiniz üzerine kapama işlemi müşteri temsilcilerimiz tarafından gerçekleştirilebilir.**

- Taksit vadesinin, kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda kendiliğinden bugünü izleyen ve tatil olmayan ilk güne geçer.
- Esnek ödeme planlı kredilerde, belirlenen aylık taksit tutarının, aylık olarak ödenmesi gereken toplam faiz, fon ve vergilerden az olması durumunda "devreden faiz bakiyesi" oluşur ve kredi işlemlerinde varsa bu toplam devreden faiz ve buna ait vergi ve fonlar kredi bakiyesine eklenir
- Ekspertiz Raporu: Tüketici talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneğini alabilir. Değerleme Hizmeti Yönetmeliği kapsamında, on milyon TL ve üzerinde değere sahip gayrimenkuller için 30 gün içerisinde farklı değerlendirme kuruluşlarına (ekspertiz firmasına) iki adet değerlendirme raporu (ekspertiz raporu) yaptırılır ve iki rapordaki gayrimenkul değer farkının yüzde ondan az olması durumunda, bu iki rapordaki değerlerin aritmetik ortalaması, farkın yüzde ondan fazla olması durumunda ise ilk iki değerlendirme kuruluşu dışındaki üçüncü bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirme yaptırılarak birbirine en yakın olan iki değer aritmetik ortalaması esas alınır ve bu değer gayrimenkulün ekspertiz değer olarak belirlenir. Bu süreçte yasal olarak oluşturulması gereken değerlendirme raporları için oluşacak olan tüm ekspertiz masrafı müşteri tarafından bankaya ödenir. Yasal olarak yapılacak olan değişikliklere göre uygulama değişebilecektir.
- Müşteri, bu sözleşme gereğince ödeyeceği anapara ve faizleri, BSMV ve KKDF ile birlikte ödemeyi, sözleşmenin gerektirebileceği her türlü vergi ve diğer mali yükümlükleri, ileride konabilecek tüm vergi, harç ve fon tutarları, halen mevcut vergi, harç ve fonlara yapılabilecek zamları ve ilaveleri, ayrıca bir ihbara gerek olmaksızın, bunların yürürlük tarihlerinden itibaren ödemeyi taahhüt eder. Kredi vadesi içinde gerçekleşen BSMV, KKDF ve sair vergi yükümlülüklerine dair değişiklikler yürürlük tarihinden itibaren uygulanır.
- Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metni: Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca HSBC Bank A.Ş. tarafından kişisel verilerin tüketici kredisi işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla işlenmesine dair detaylı bilgi edinmek için <https://www.hsbc.com.tr/hsbc/kisisel-verilerin-korunmasi> web sitesi ziyaret edilebilir veya banka ile iletişime geçilebilir.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

### Madde 7- İHTİYAÇ KREDİSİ

**Tür:** Müşterinin nakit finansman ihtiyacını karşılamak için kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta:** Bu kredi ile birlikte sunulan kredi bağlantılı sigortanın ismi "Kredili Hayat Sigortası"dır. Kredili Hayat Sigortasının süresi kredi vadesi ile aynıdır. Kredili Hayat Sigortası kredi vadesi boyunca geçerlidir ve yenilemeye tabi değildir. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır. Sigorta poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır.

**Kredinin Dijital Kredi Kanallarından Kullanılması:** İhtiyaç kredinizi HSBC İnternet Bankacılığı veya HSBC Mobil Kanallarında da Mesafeli Sözleşmeler kapsamında kullanabilirsiniz. Bu durumda kredi sözleşmesi uzaktan iletişim aracı ile akdedilecektir. Bankamız ile aranızda ayrıca yazılı bir sözleşme imzalanmayacaktır. Kullanım öncesinde bilgilendirme ve sözleşme ile ilgili onayınıza istinaden kredi kullandırımı yapılacaktır. Dilediğiniz zaman kredinize ait bu belgelere HSBC İnternet Bankacılığında veya HSBC Mobil Kanallarından ulaşabilirsiniz. Sizin veya Bankamızın haklı sebeplerin varlığı halinde dilediği zaman, yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bildirimde bulunarak, ihtiyaç kredisi borcunun tahakkuk edecek faiz ve diğer ferileri ile birlikte ödenmesi şartı ile sözleşmeyi fesih hakkı bulunmaktadır. Bu durumda cezai şart söz konusu olmayacaktır.

**Cayma Hakkı:** Müşteri,14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemelidir. Aksi takdirde krediden cayılmamış sayılır. Bu durumda da cayma bildiriminde bulunulmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle temerrüt durumu oluşur ve gecikme faizi işlemeye başlar. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

Cayma hakkı süresi içinde kredi borcunun tamamının erken ödenmesi halinde cayma ile ilgili bildirim aranmaksızın krediniz cayma hakkınız kullanılarak kapatılır.

### **Madde 8- İHTİYAÇ KREDİSİ MEVDUAT/ MENKUL KIYMET REHİNLİ**

**Tür:** Müşterinin nakit finansman ihtiyacını karşılamak amacıyla mevduat /menkul kıymet rehni karşılığında kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta:** Bu kredi ile birlikte banka tarafından tek bir akdi faiz oranı ile kredi teklifi sunulmakta olup, kredinin kredili hayat sigortalı veya kredili hayat sigortasız olmasına göre akdi faiz oranı farklılaşmamaktadır.

Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari (isteğe bağlı) sigortalardan olan kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır. Sigorta poliçesinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır.

**Cayma Hakkı:** Müşteri, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra 30 (otuz) gün içinde geri ödemelidir. Aksi takdirde krediden cayılmamış sayılır. Bu durumda da cayma bildiriminde bulunulmasından sonraki otuz günlük süreye denk gelen kredi taksitlerinin geç ödenmesi sebebiyle temerrüt durumu oluşur ve gecikme faizi işlemeye başlar. Faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Cayma hakkı süresi içinde kredi borcunun tamamının erken ödenmesi halinde cayma ile ilgili bildirim aranmaksızın krediniz cayma hakkınız kullanılarak kapatılır.

**Rehin:** Kredinin teminatı, TL veya yabancı para mevduat (USD, GBP, EURO, Altın ) ve/veya menkul kıymet (yatırım fonu, devlet tahvili, hazine bonusu ve Euro Bond) rehinidir. Teminat tutarı Bankaya rehinlidir. Bu amaçla taraflar arasında rehin sözleşmesi imzalanır. Kredinin teminatı olarak TL veya yabancı para mevduat rehni tesis edilmesi halinde, rehinli bakiyeye banka tarafından vade süresince bloke konur ve Müşteri bu tutar üzerinde tasarruf edemez. Kredinin teminatı olarak menkul kıymet rehni tesis edilmesi durumunda teminatın durumuna göre Merkezi Kayıt Kuruluşu veya diğer ilgili saklama kuruluşları nezdinde banka adına rehin tesis edilir.

Teminat değişikliği talebi, Banka nezdindeki mevcut ve ileride açılacak hesapların rehin kapsamında olmaya devam etmesi kaydıyla ve rehin limitinin azaltılması anlamında olmamak üzere Müşteri talebine istinaden Banka tarafından değerlendirmeye alınır. Banka teminat değişikliği talebini kabul ederse; mevcut rehni kaldırarak, kalan borç tutarı üzerinden Bankanın uygun gördüğü teminat oranları ile yeni bloke koyar. Rehinli krediler için, bankanın inisiyatifli ile teminat değişikliği durumunda ek bir rehin sözleşmesi yapılır veya müşteri talimatı ile teminat değişikliği gerçekleştirilir. Teminata alınan ürünlerde valör uygulaması bulunması halinde ve teminat değişikliği veya kredi kapama/ödeme amacı ile banka rehinli tutarın vadesiz hesabınıza aktarılması durumunda bu tutar üzerinde banka rehni olduğu için Müşterinin tasarruf hakkı bulunmamaktadır. Teminat değişiklikleri, teminat oranlarının düzenlenmesi veya kredi kapanması amacı ile yapılacak rehinli veya rehne alınacak olan menkul kıymetler alış/satış işlemlerinde bankamız standart komisyon tarifesi uygulanır.

Piyasa koşullarından dolayı teminata alınan menkul kıymetlerin değerlerinde düşüş olması sebebi ile teminat açığı oluşması durumunda, bankanın yapacağı bilgilendirmeye istinaden eksik kalan teminat tutarının Müşteri tarafından en fazla 5 işgünü içinde tamamlanması talep edilebilir. Teminat açığının tamamlanmaması durumunda banka kredinin kapatılmasını Müşteriye tavsiye edebilir. Menkul kıymet rehinli kredinin kullanılması aşamasında 100TL tutarında mevduat rehni alınır ve bu işlem için ayrı bir rehin sözleşmesi alınmayacak olup bu madde rehin sözleşmesi niteliğindedir.

### **Madde 9- KENDİ KONUTU İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ**

**Tür:** Müşterinin kendisinin malik olduğu konut niteliğindeki taşınmazı ipotek alınarak kendisine bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanılan tüketici kredisidir.

**Sigorta:** Bu kredi ile birlikte sunulan kredi bağlantılı sigortalar “Konut Sigortası”, “DASK Sigortası” ve “Kredili Hayat Sigortası”dır. Konut Sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197

Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul- İTİBANKAL- İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası



yenilenir. DASK sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. Kredili hayat sigortasının süresi kredi vadesi ile aynıdır. Kredili hayat sigortası kredi vadesi boyunca geçerlidir ve yenilemeye tabi değildir. 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık talebinin alınması ile yapılır. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden ya da acentesinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan konut veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile ilettiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus ipotek sözleşmesinde düzenlenir.

**Erken Taksit Ödeme/Ara Ödeme ya da Erken Kapama (Erken Ödeme Tazminatı):** Müşteri vadesi gelmemiş taksitini erken ödeyebilir, ara ödeme yapabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu durumda, kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşmayan kredilerde ödenen tutarın %1 (yüzde biri), kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşan kredilerde ise %2 (yüzde ikisi) oranında erken ödeme tazminatı ödenir. Banka tarafından, erken ödenen miktara göre gerekli faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılır ve erken ödeme tazminatı toplam indirim tutarını aşamaz. Erken kapama durumunda, banka tarafından kalan anapara ve işlem tarihinize kadar işlemiş faizler tahsil edilerek kredi kapatılır ve böylece kredi sözleşmesi feshedilmiş sayılır. Ara ödeme durumunda, yeni bir sözleşme kurulmayıp, yeni bir ödeme planı düzenlenir ve ara ödeme sonrası ödeme planında yer alan taksit tarihleri değiştirilmez. Erken ödeme, ara ödeme ve erken kapama taleplerinin bankaya bildirilmesi gerekir. Sadece hesaba para gönderip de Bankaya bilgi verilmezse, banka sistemleri gereği erken ödeme/kapama yapmadan taksitler vadelerinde tahsil edilir. Devam eden kredinin vade ve/veya faiz oranı ve/veya faiz türünde değişiklik yapılması bankanın onayına tabidir. Onaylanması halinde bu işlem için yukarıda tarif edildiği gibi erken ödeme tazminatı ödenir.

**Kredinin Nakil Edilmesi:**

**Kredinin başka bir konut finansmanı kuruluşuna nakil edilmesi:** Müşteri dilerse, başka bir bankadan kredi olarak bu kredisini kapatabilir. Bu durumda "Erken Taksit Ödeme/Ara Ödeme ya da Erken Kapama (Erken Ödeme Tazminatı)" maddesinde belirtilmiş olan koşullar geçerlidir.

**Kredinin başka bir konuta nakil edilerek, teminat olan gayrimenkulün değiştirilmesi:** Kredinin başka bir konuta nakil etme işlemi bankanın onayına tabidir. Nakil işlemi sırasında teminat değişikliğinden dolayı doğacak olan masraflar (ekspertiz, ipotek tesis ve tapu işlemleri sırasındaki masraflar) ve bunlara ait vergiler Müşteri tarafından ödenir. Ayrıca bu değişiklik sonrasında kredi, üçüncü bir şahsa ait bir gayrimenkule nakil edilirse, mevzuat gereği BSMV yükümlülüğü doğar ve bu vergiler bundan sonraki taksitlere yansıtılır.

**Kredinin teminatı olan gayrimenkulün ipotekli olarak satışı ve malik (sahip) değişikliği:** Kredinin teminatı olan gayrimenkul, kredi vadesi içerisinde, malik(sahip) tarafından satılabilir. Bu işlem tapu dairesinde gerçekleştirildikten sonra, tapu dairesi resmi bir yazı ile durumu bankaya bildirir. Bu durumda bu kredideki BSMV istisnası, ilgili mevzuat gereği ortadan kalkar ve tapudaki devir tarihinden sonraki tüm taksitleri kapsayacak şekilde BSMV tahsil edilmesi zorunlu olur. BSMV hesaplanması için bankaya bildirim tarihi değil, tapuda işlemin gerçekleşme tarihi esastır. Tapudaki devir tarihi ile bankaya yapılmış olan resmi bilgilendirme dönemi arasındaki taksitler için banka tarafından BSMV hesaplanır ve müşteriden toplu olarak tahsil edilir. Ödeme planında henüz vadesi gelmemiş olan taksitler için ise yine Banka tarafından BSMV hesaplanarak taksitlere eklenir ve müşteri değişen ödeme planı ile ilgili banka tarafından bilgilendirilir.

## **Madde 10- ÜÇÜNCÜ ŞAHIS KONUTU İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ**

**Tür:** Üçüncü kişinin maliki olduğu konut niteliğindeki taşınmaz ipotek gösterilerek müşteriye bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanılan kredidir.

**Sigorta:** Bu kredi ile birlikte sunulan kredi bağlantılı sigortalar "Konut Sigortası", "DASK Sigortası" ve "Kredili Hayat Sigortası"dır. Konut Sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. DASK sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. Kredili hayat sigortasının süresi kredi vadesi ile aynıdır. Kredili hayat sigortası kredi vadesi boyunca geçerlidir ve yenilemeye tabi değildir. 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya ilettiği açık talebinin alınması ile yapılır. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden ya da

HSBC BANK A.Ş.

Adres: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul. MERSİS No: 0621002428200197

Sicile kayıtlı olduğu yer: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:128 Şişli 34394 İstanbul Ticaret Sicil Md.

Sicil No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-268376

Tel: 0(212) 376 40 00 Faks: 0(212) 336 29 39/336 26 38/336 21 41/336 22 60 www.hsbc.com.tr

Müşteri İmzası

acentesinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan konut veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile iletildiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus İpotek sözleşmesinde düzenlenir.

### **Madde 11- İŞ YERİ İPOTEKLİ BİREYSEL FİNANSMAN KREDİSİ**

**Tür:** Müşterinin kendisinin malik olduğu işyeri niteliğindeki taşınmazı ipotek alarak kendisine bireysel finansman sağlamak amacıyla kullanırılır.

**Sigorta:** Bu kredi ile birlikte sunulan kredi bağlantılı sigortalar "İşyeri Sigortası", "DASK Sigortası" ve "Kredili Hayat Sigortası"dır. İşyeri sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. DASK sigortası 1 yıl süre ile yapılır ve vade sonunda talep etmeniz halinde yıllık olarak yenilenir. Kredili hayat sigortasının süresi kredi vadesi ile aynıdır. Kredili hayat sigortası kredi vadesi boyunca geçerlidir ve yenilemeye tabi değildir. 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereği zorunlu olan deprem sigortasının (DASK) yapılması ve yıllık olarak yenilenmesi Müşteri'nin yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla Banka'ya iletildiği açık talebinin alınması ile yapılır. Yine aynı kanunun hükümlerine istinaden mesken olarak inşa edilmiş binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler de zorunlu deprem sigortasına tabidir. Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir. Müşteri, zorunlu deprem sigortasını dilediği başka bir sigorta şirketinden ya da acentesinden de yaptırarak Bankamıza sunabilir. Her durumda sigorta poliçelerinde Banka dain-i mürtehin (rehin alacaklısı) olmalıdır. Yukarıda Genel Şartlar bölümünde bilgisi verilen ihtiyari(isteğe bağlı) sigortalardan olan işyeri veya kredili hayat sigortası, müşterinin açık yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısı ile iletildiği talebine istinaden Genel Şartlar bölümünde tariflendiği gibi yapılır.

**İpotek:** Yukarıda detayı yer alan taşınmaz yine yukarıdaki toplam geri ödeme tutarını karşılamak üzere 1. derecede kati borç/karz veya limit ipoteği cinsinden Bankaya ipotek verilmiştir. Bu husus İpotek sözleşmesinde düzenlenir.

Ayşe Yenal  
Bireysel Bankacılık ve  
Birikim Yönetimi  
Genel Müdür Yardımcısı

Murat Yılmaz  
Bireysel Bankacılık ve  
Birikim Yönetimi  
Şube Ağı Grup Başkanı

Tarih:

Ad/Soyad:

**Lütfen aşağıdakini kendi el yazınız ile yazınız**  
**“Sözleşmenin ve Ödeme planının bir nüshasını elden**  
**aldım”**

Müşteri İmzası

**KEFALET SÖZLEŞMESİ**

**KEFİL:** Lütfen aşağıya el yazınız ile aynen şunu yazınız: ”( Kefalet tutarı, hem rakam hem yazı ile yazılmalıdır.)

“Yukarıdaki krediye ..... TL'ye kadar ( rakam ile ) .....  
..... ( yazı ile ) (toplam geri ödeme tutarına kadar) kefilim.

Kefalet Tarihi: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ad/Soyad: \_\_\_\_\_

Kefilin İmzası

**KEFİLİN EŞİNİN RIZASI:**

“Yukarıdaki krediye ..... TL'ye kadar ( rakam ile ) .....  
..... (yazı ile) (toplam geri ödeme tutarına kadar) eşimin kefil olmasına rıza gösteriyorum”

Rıza Beyan Tarihi: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ad/Soyad: \_\_\_\_\_

Kefil Eşi İmza